

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 81/1  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 515,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 515,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,80	45,60	2 904 084,66	3 240 369,60
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	321 977,38	321 977,38
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	334 882,94	334 882,94
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	530 121,02	878 319,74
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 913,78	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,12	14,30	907 360,70	907 360,70
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	170 088,77	170 088,77
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 956,42	5 956,42
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	621 783,65	621 783,65

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 110 591,49	3 088 329,58
Содержание и текущий ремонт	2 862 419,73	2 844 127,65
Коммунальные услуги	2 862 419,73	2 844 127,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	248 171,76	244 201,93
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 206,56	20 064,07
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 574,32	6 343,46
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 481,96	5 392,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	215 908,92	212 401,92
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	256 232,58	278 494,49
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 566,20	1 708,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	192,47	423,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	337,03	426,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 549,34	17 056,34
Содержание и текущий ремонт	240 587,54	258 879,62

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

